



# Ihre EHL Planmappe

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Wir leben  
Immobilien.





VILLAGE  
**PARK FLATS**

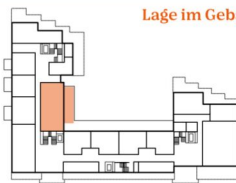
**TOP Nr 1/2**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | EG, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 79,19 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 23,98 m <sup>2</sup> |

**Kontakt**



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





**VILLAGE  
D RITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

**VILLAGE  
PARK FLATS**

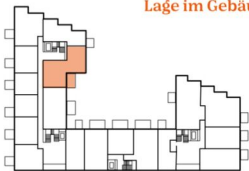
**TOP Nr 1/9**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG I, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 80,56 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,75 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 2,46 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE




**VILLAGE  
D RITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

**VILLAGE  
PARK FLATS**
**TOP Nr 1/14**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 2, 1030 Wien

**Lage im Quartier**

**Lage im Gebäude**

**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 81,28 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,75 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 2,46 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**


UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



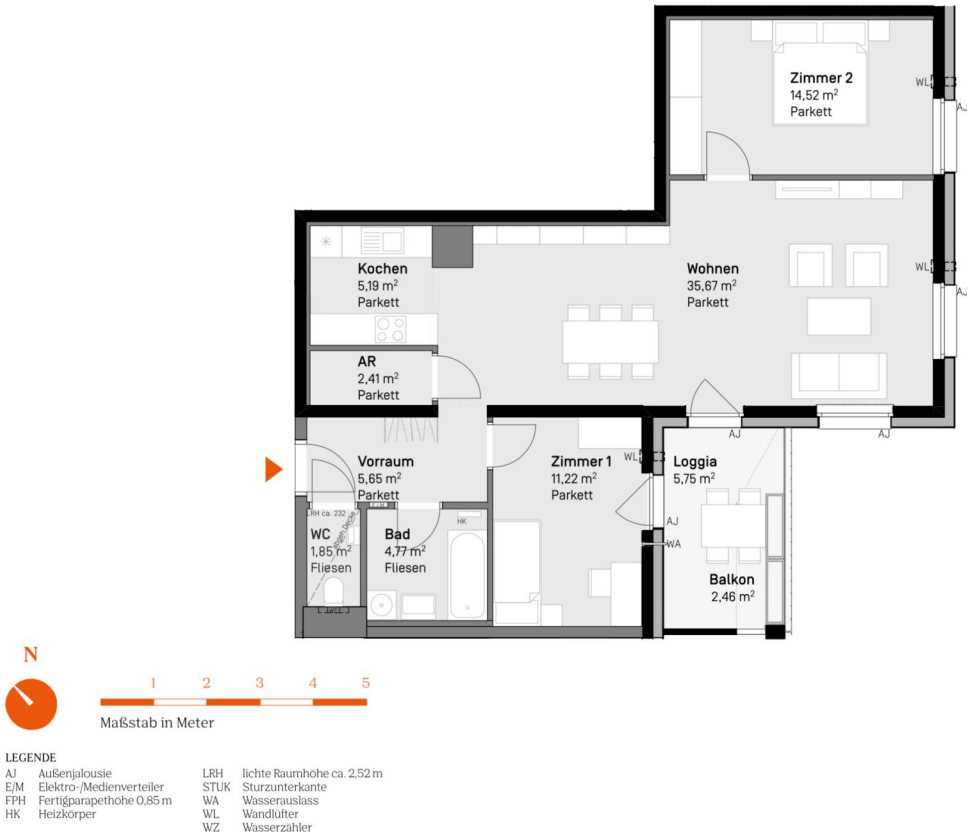
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON







VILLAGE  
**PARK FLATS**

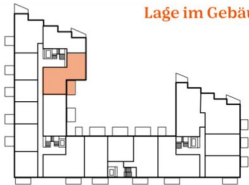
**TOP Nr 1/19**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 3, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 81,28 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,75 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 2,46 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





- LEGENDE
- |     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

VILLAGE  
D RITTEN

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
PARK FLATS

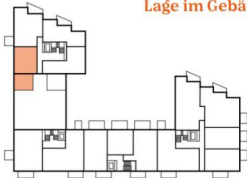
TOP Nr 1/20

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 2        |
| Wohnfläche   | 43,59 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 0,00 m²  |
| Terrasse     | 22,03 m² |

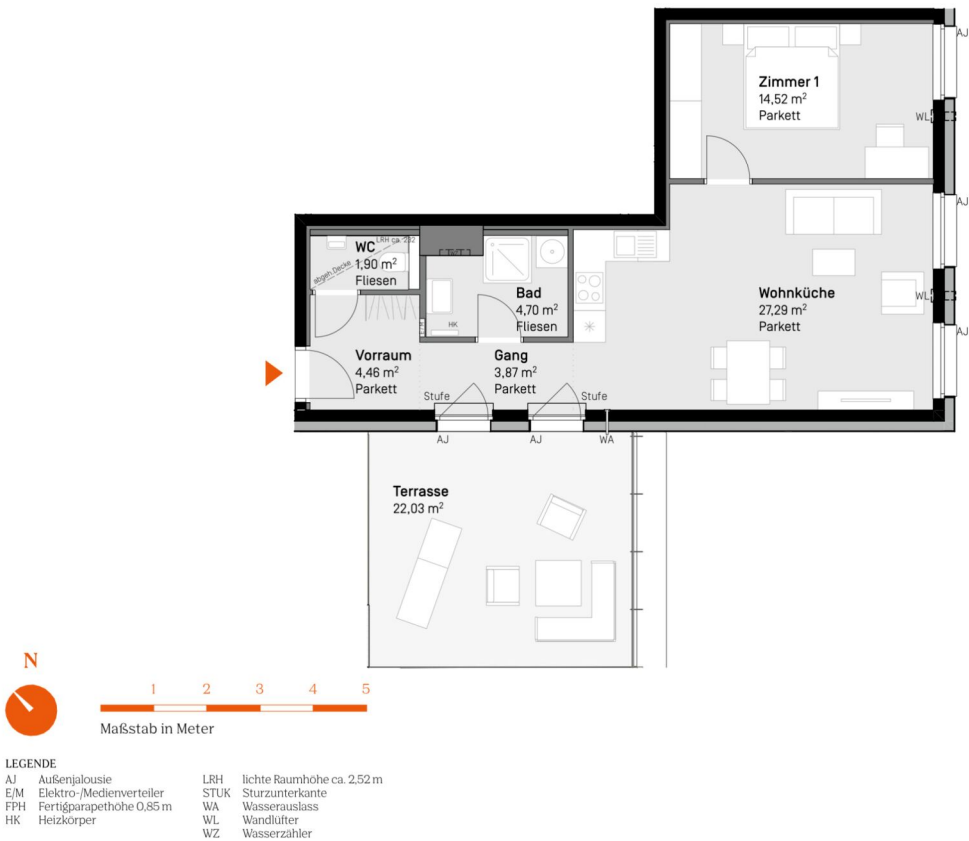
Kontakt

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
**PARK FLATS**

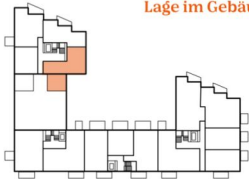
**TOP Nr 1/23**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 4, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 2        |
| Wohnfläche   | 56,74 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 0,00 m²  |
| Terrasse     | 22,03 m² |

**Kontakt**

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

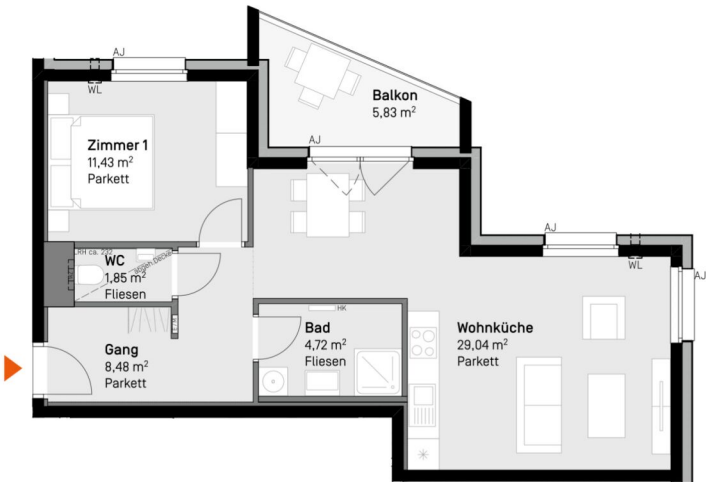
[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024







- LEGENDE
- |     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

## VILLAGE PARK FLATS

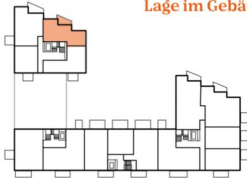
### TOP Nr 1/30

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 6, 1030 Wien

#### Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



#### Flächen

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 2        |
| Wohnfläche   | 55,52 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 5,83 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

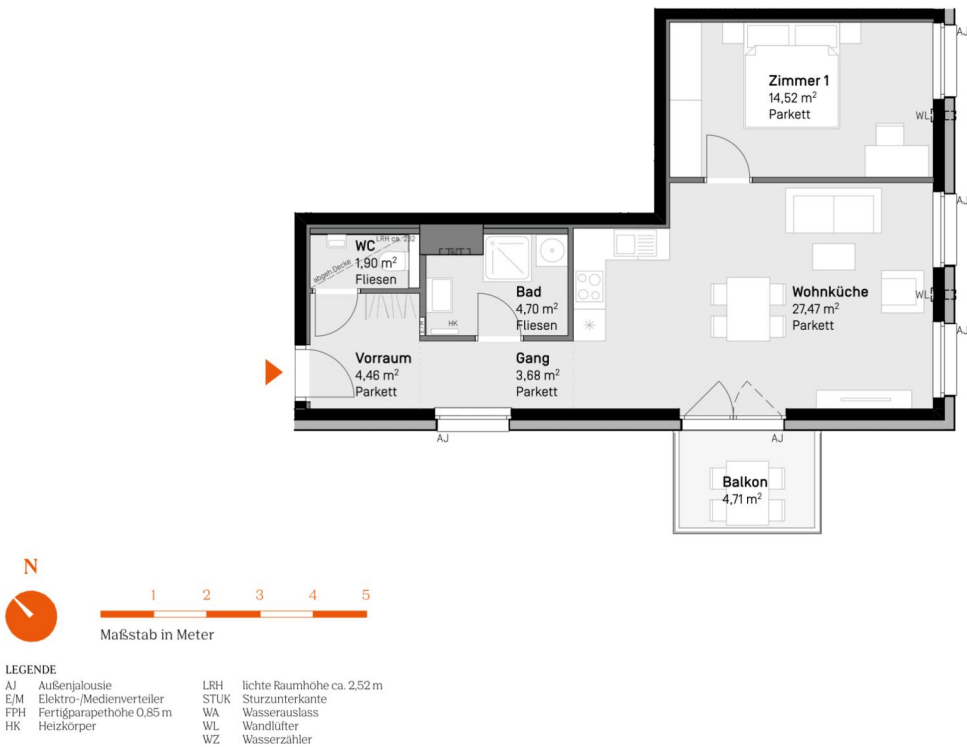
#### Kontakt

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
**PARK FLATS**

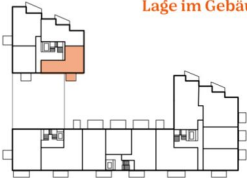
**TOP Nr 1/31**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 6, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 56,73 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,71 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

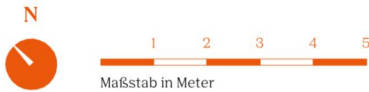
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 1/32**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 2        |
| Wohnfläche   | 43,39 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 5,66 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

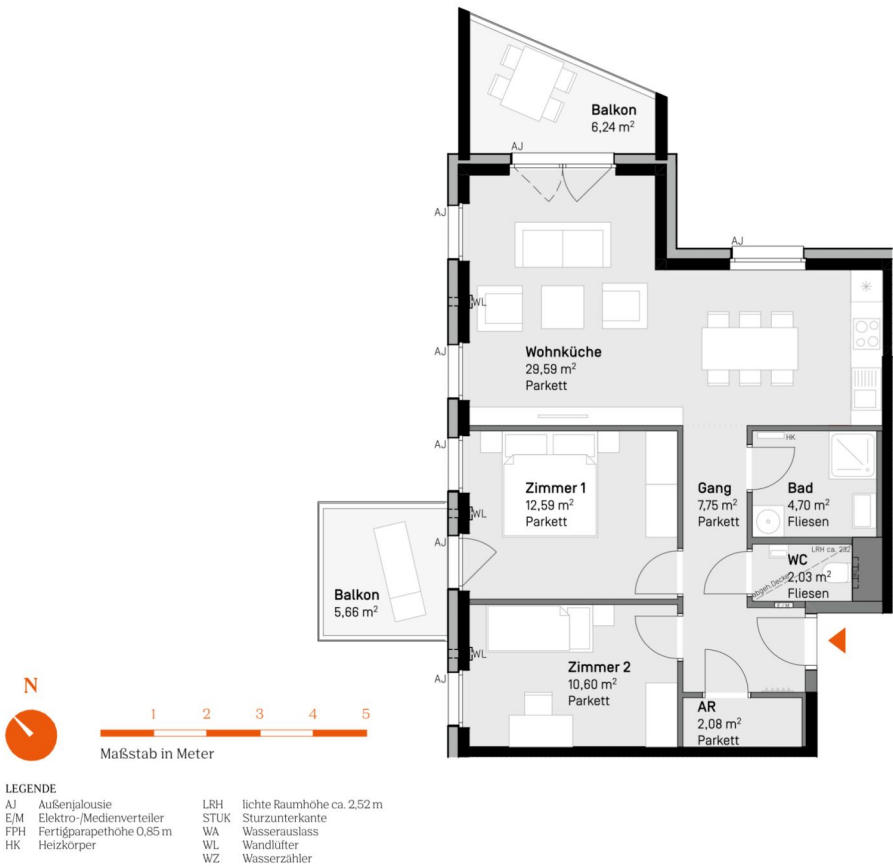
**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)





VILLAGE  
**PARK FLATS**

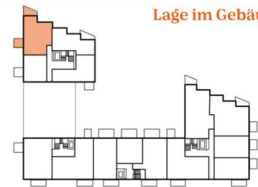
**TOP Nr 1/33**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 3        |
| Wohnfläche   | 69,34 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 11,90 m² |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

**Kontakt**



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

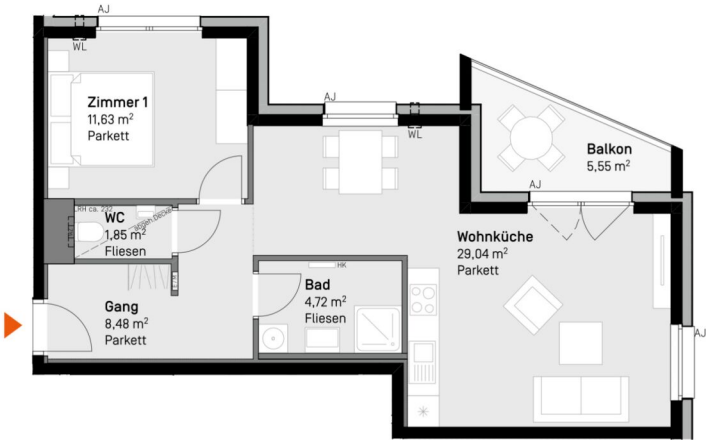


Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON







LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 1/34**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 2        |
| Wohnfläche   | 55,72 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 5,55 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)





VILLAGE  
**PARK FLATS**

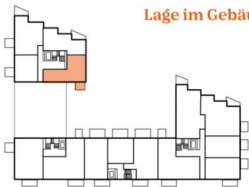
**TOP Nr 1/35**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 56,41 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,71 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



| LEGENDE |                          |      |                            |
|---------|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ      | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M     | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH     | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK      | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|         |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



| LEGENDE |                            |
|---------|----------------------------|
| AJ      | Außenjalousie              |
| E/M     | Elektro-/Medienverteiler   |
| FPH     | Fertigparapethöhe 0,85 m   |
| HK      | Heizkörper                 |
| LRH     | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| STUK    | Sturzunterkante            |
| WA      | Wasserauslass              |
| WL      | Wandlüfter                 |
| WZ      | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefähigt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

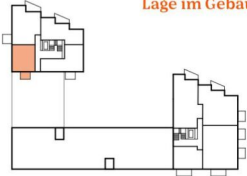
**TOP Nr 1/36**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 2        |
| Wohnfläche   | 43,70 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 4,71 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
**PARK FLATS**

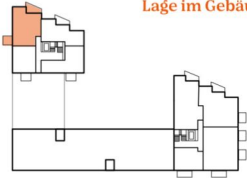
**TOP Nr 1/37**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 3        |
| Wohnfläche   | 69,21 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 12,78 m² |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

**Kontakt**



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



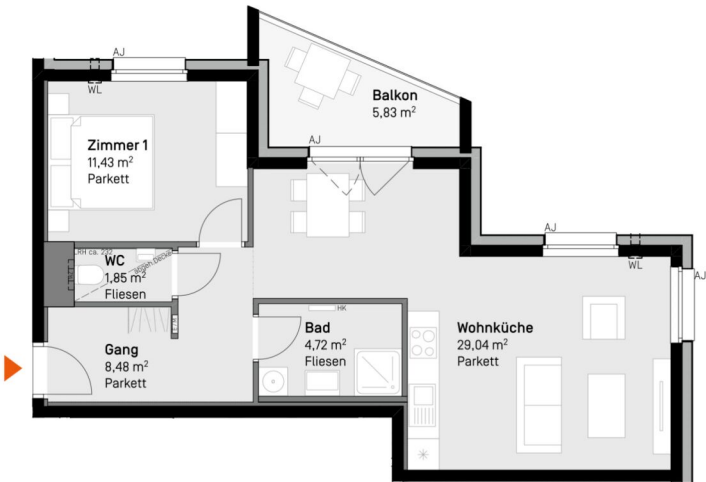
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

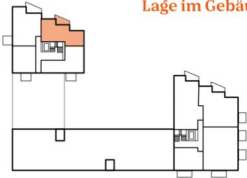
**TOP Nr 1/38**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 2        |
| Wohnfläche   | 55,52 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 5,83 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





| LEGENDE |                            |
|---------|----------------------------|
| AJ      | Außenjalousie              |
| E/M     | Elektro-/Medienverteiler   |
| FPH     | Fertigparapethöhe 0,85 m   |
| HK      | Heizkörper                 |
| LRH     | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| STUK    | Sturzunterkante            |
| WA      | Wasserauslass              |
| WL      | Wandlüfter                 |
| WZ      | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

## VILLAGE PARK FLATS

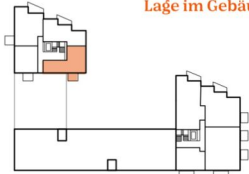
### TOP Nr 1/39

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

#### Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



#### Flächen

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 2        |
| Wohnfläche   | 56,73 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 4,71 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

#### Kontakt

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | UBM Development<br>wohnen@ubm-development.com |
|  | EHL Wohnen GmbH<br>wohnung@ehl.at             |

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)





VILLAGE  
**PARK FLATS**  
**TOP Nr 1/40**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 2        |
| Wohnfläche   | 43,61 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 5,66 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

Kontakt

 UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON  



- LEGENDE
- |     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 1/41**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 3        |
| Wohnfläche   | 69,23 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 11,90 m² |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

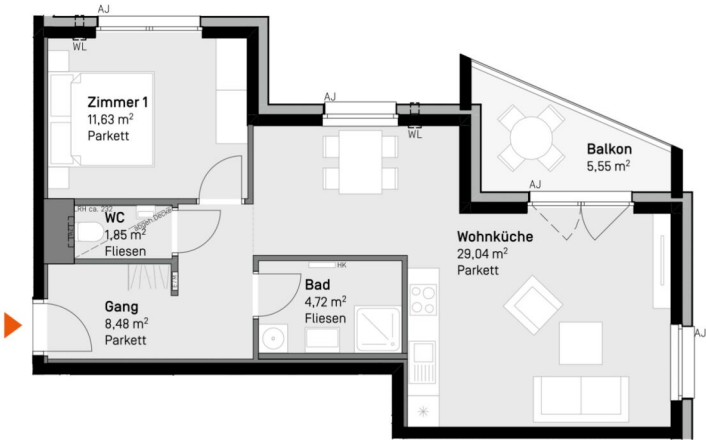
**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





- LEGENDE
- |     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

## VILLAGE PARK FLATS

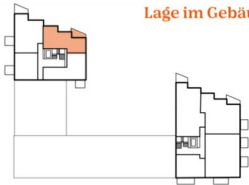
### TOP Nr 1/42

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

#### Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



#### Flächen

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 2        |
| Wohnfläche   | 55,72 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 5,55 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

#### Kontakt

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 1/43**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 56,41 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,71 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

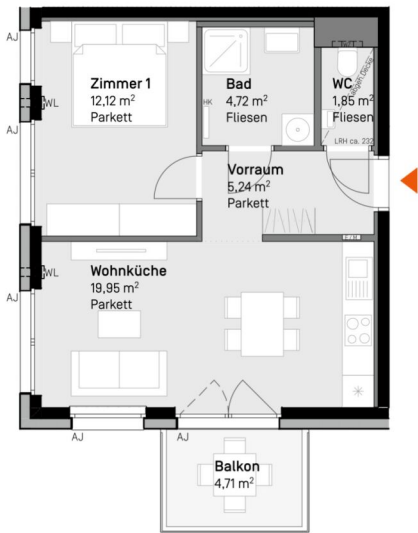
EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



| LEGENDE |                          |      |                            |
|---------|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ      | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M     | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH     | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK      | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|         |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



| LEGENDE |                          |      |                            |
|---------|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ      | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M     | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH     | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK      | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|         |                          | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 1/44**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 2        |
| Wohnfläche   | 43,88 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 4,71 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 1/45**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 3        |
| Wohnfläche   | 69,43 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 12,78 m² |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

**Kontakt**

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

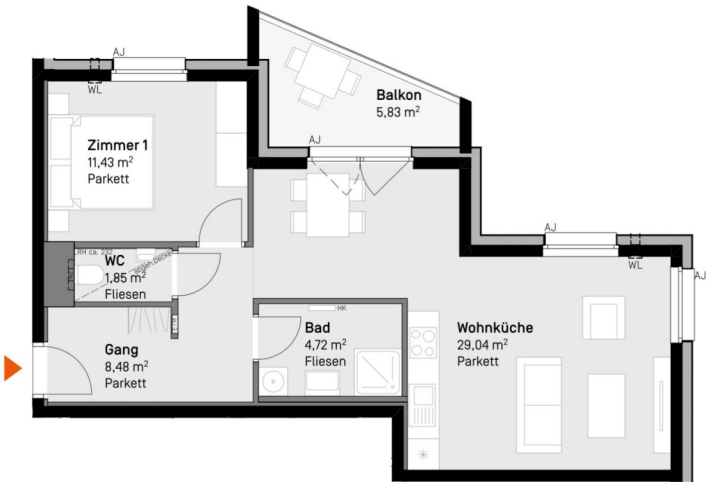
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





- LEGENDE
- |     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

VILLAGE  
D RITTEN

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
PARK FLATS

TOP Nr 1/46

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 2        |
| Wohnfläche   | 55,52 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 5,83 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

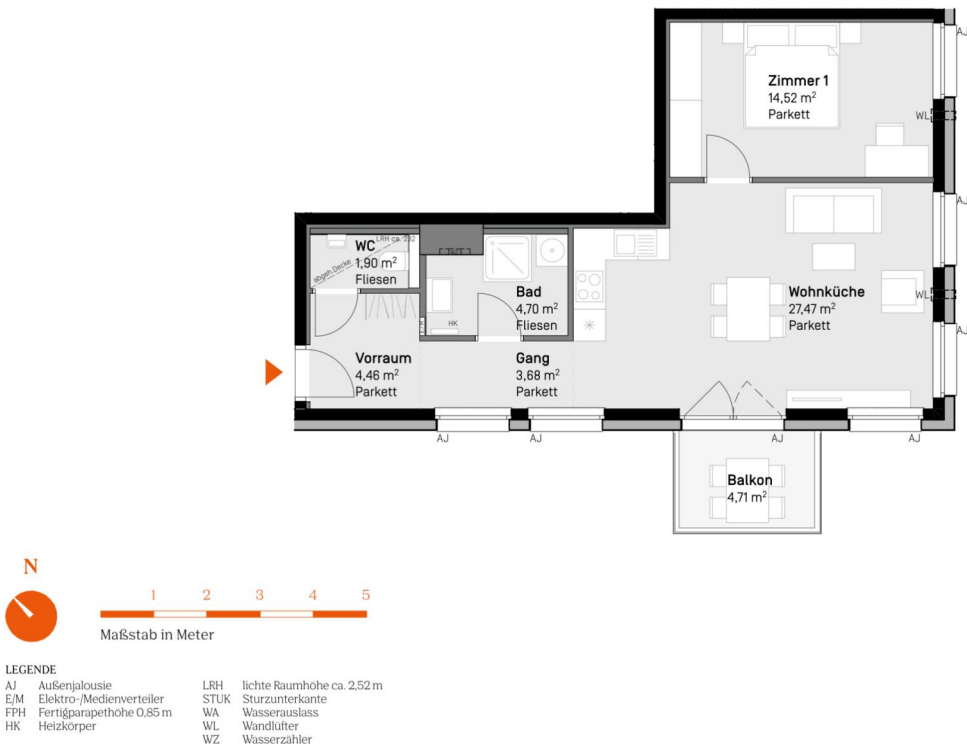
Kontakt

ubm  
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL  
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON  
AIRE  
AUSTRIAN REAL ESTATE  
ubm



VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 1/47**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 56,73 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,71 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





**VILLAGE  
D RITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

## VILLAGE PARK FLATS

### TOP Nr 2/11

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 2, 1030 Wien

#### Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



#### Flächen

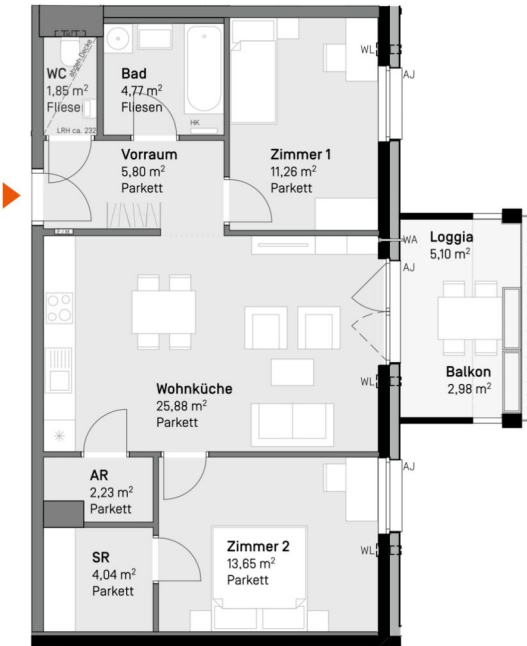
|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 4        |
| Wohnfläche   | 90,80 m² |
| Loggia       | 1,77 m²  |
| Balkon       | 8,42 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

#### Kontakt

|                                                                                       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|  | UBM Development<br>wohnen@ubm-development.com |
|  | EHL Wohnen GmbH<br>wohnung@ehl.at             |

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

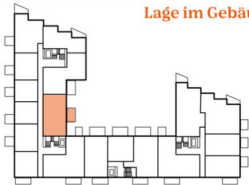
**TOP Nr 2/15**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 3, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 3        |
| Wohnfläche   | 69,48 m² |
| Loggia       | 5,10 m²  |
| Balkon       | 2,98 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)





## VILLAGE PARK FLATS

### TOP Nr 2/16

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 3, 1030 Wien

#### Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



#### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 90,69 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 1,77 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,42 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

#### Kontakt

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefugte geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





LEGENDE  
AJ Außenjalousie  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FPH Fertigparapethöhe 0,85 m  
HK Heizkörper  
LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m  
STUK Sturzunterkante  
WA Wasserauslass  
WL Wandlüfter  
WZ Wasserzähler

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 2/17**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 4, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 3        |
| Wohnfläche   | 82,60 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 12,52 m² |
| Terrasse     | 22,03 m² |

**Kontakt**

ubm  
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL  
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





VILLAGE  
**PARK FLATS**

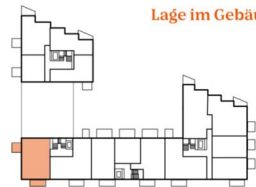
**TOP Nr 2/19**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 5, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 3        |
| Wohnfläche   | 82,60 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 12,52 m² |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

**Kontakt**



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





## VILLAGE PARK FLATS

### TOP Nr 2/20

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 5, 1030 Wien

#### Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



#### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 90,82 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 1,77 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,42 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

#### Kontakt

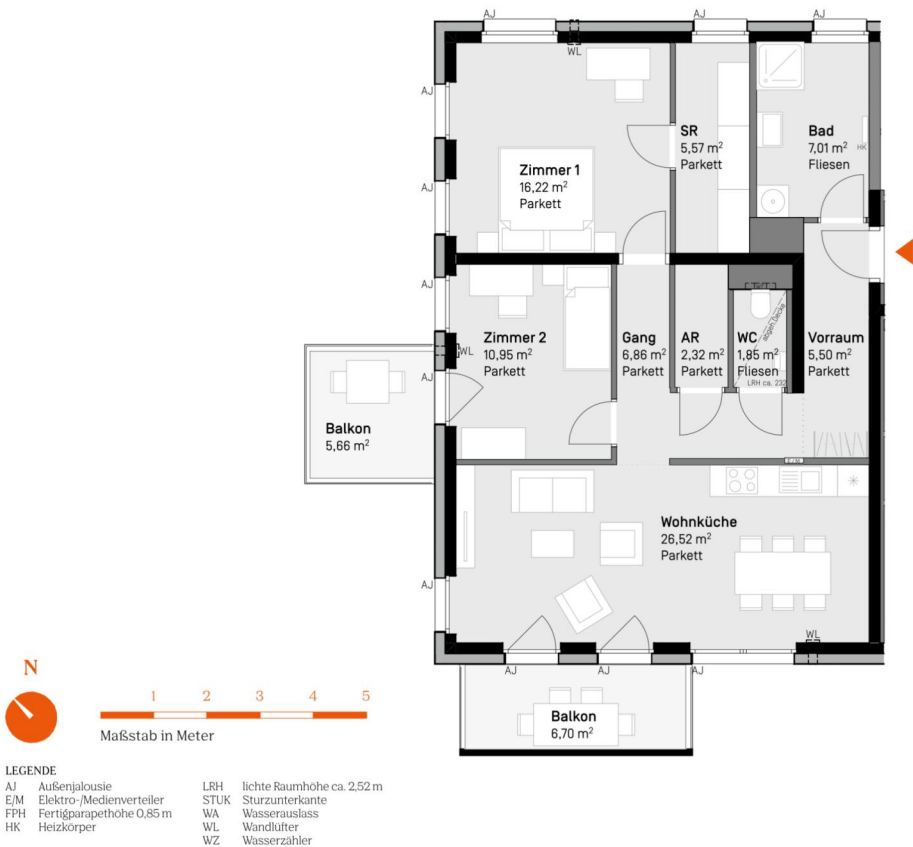
|                                                                                       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|  | UBM Development<br>wohnen@ubm-development.com |
|  | EHL Wohnen GmbH<br>wohnung@ehl.at             |

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefugig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON  



VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 2/21**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 6, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 82,80 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 12,36 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





## VILLAGE PARK FLATS

### TOP Nr 2/22

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 6, 1030 Wien

#### Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



#### Flächen

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 4        |
| Wohnfläche   | 90,80 m² |
| Loggia       | 1,77 m²  |
| Balkon       | 8,42 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

#### Kontakt

|                                                                                       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|  | UBM Development<br>wohnen@ubm-development.com |
|  | EHL Wohnen GmbH<br>wohnung@ehl.at             |

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON  



VILLAGE  
**PARK FLATS**

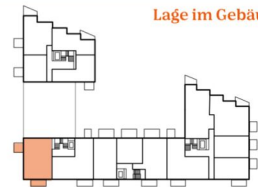
**TOP Nr 2/23**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 7, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 3        |
| Wohnfläche   | 82,80 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 12,36 m² |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

**Kontakt**



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

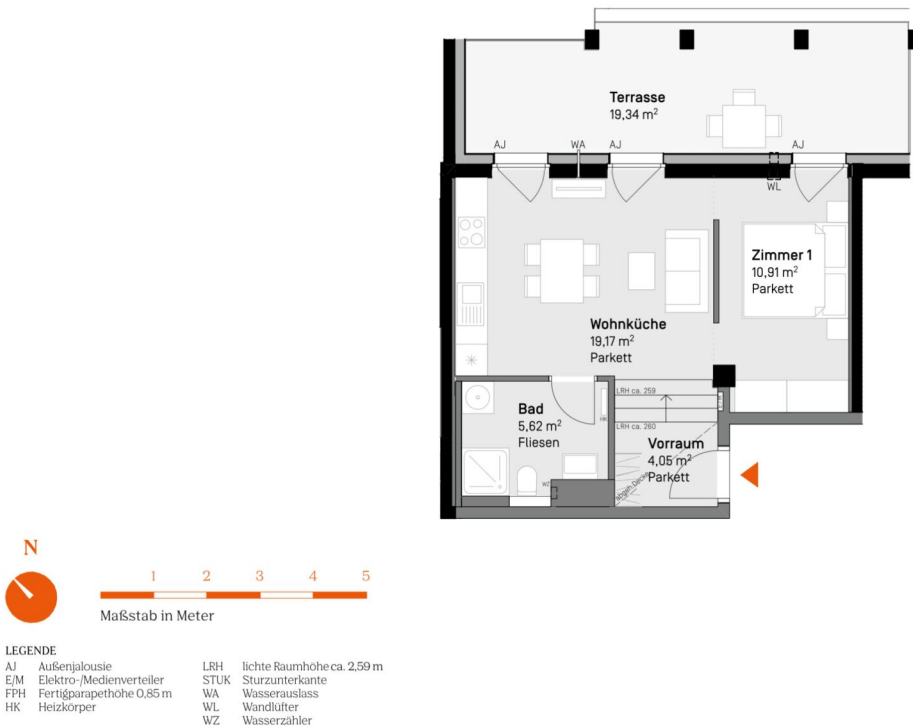
[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024







**VILLAGE  
D R I T T E N**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

**VILLAGE  
PARK FLATS**

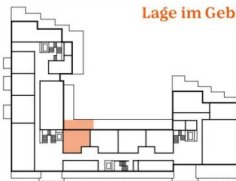
**TOP Nr 3/1**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | EG, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 1,5      |
| Wohnfläche   | 39,75 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 0,00 m²  |
| Terrasse     | 19,34 m² |

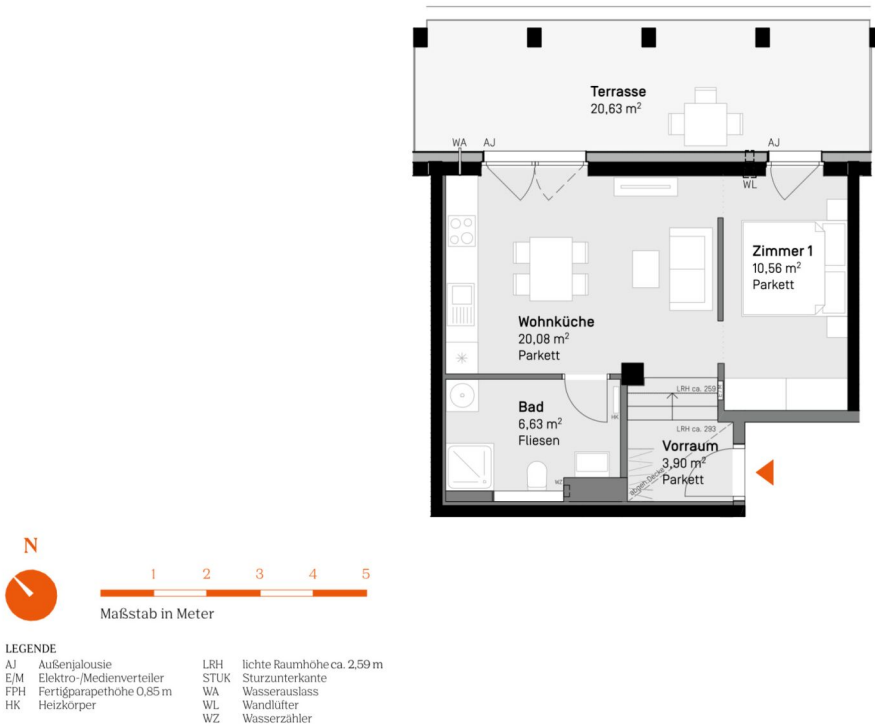
**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
**PARK FLATS**

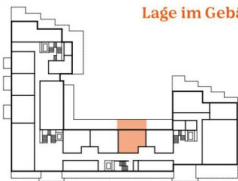
**TOP Nr 3/3**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | EG, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 1,5      |
| Wohnfläche   | 41,17 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 0,00 m²  |
| Terrasse     | 20,63 m² |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





VILLAGE  
**PARK FLATS**

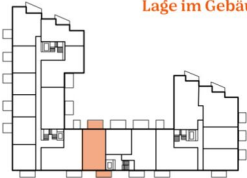
**TOP Nr 3/8**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 2, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 3        |
| Wohnfläche   | 68,63 m² |
| Loggia       | 4,38 m²  |
| Balkon       | 11,26 m² |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

**Kontakt**

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

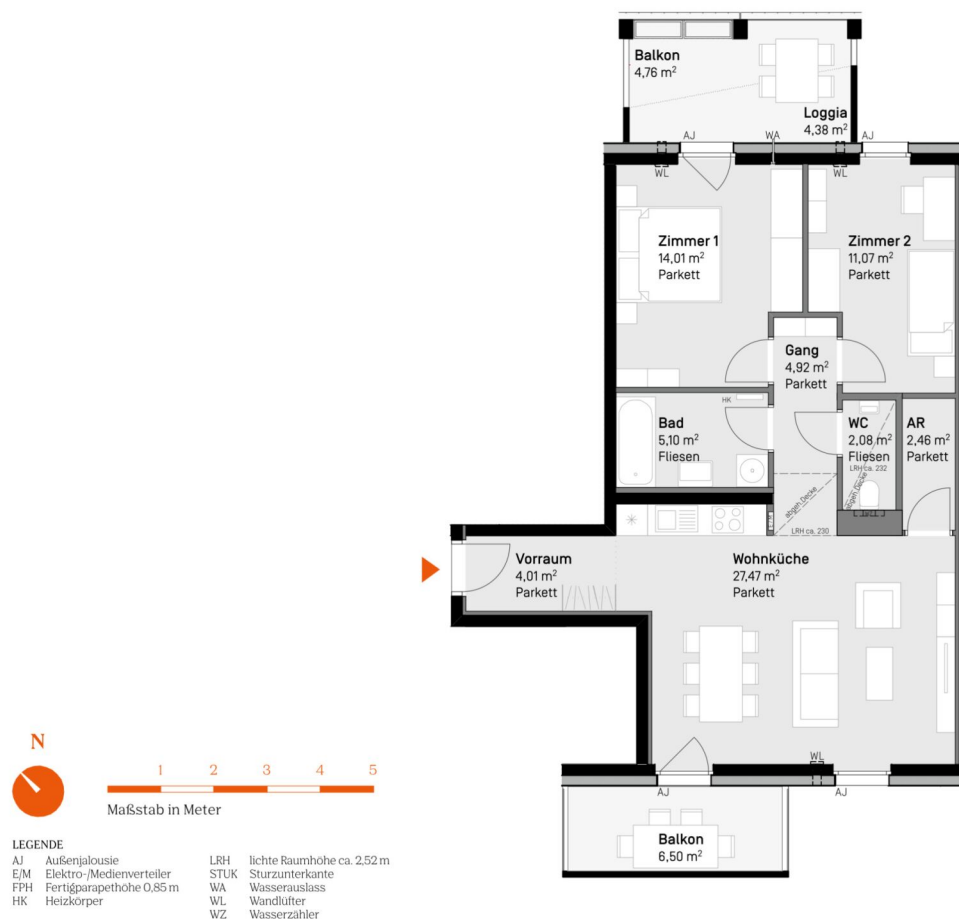


Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON

NRE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

ubm



## VILLAGE PARK FLATS

### TOP 3/10

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 2, 1030 Wien

#### Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



#### Flächen

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 3        |
| Wohnfläche   | 71,12 m² |
| Loggia       | 4,38 m²  |
| Balkon       | 11,26 m² |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

#### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



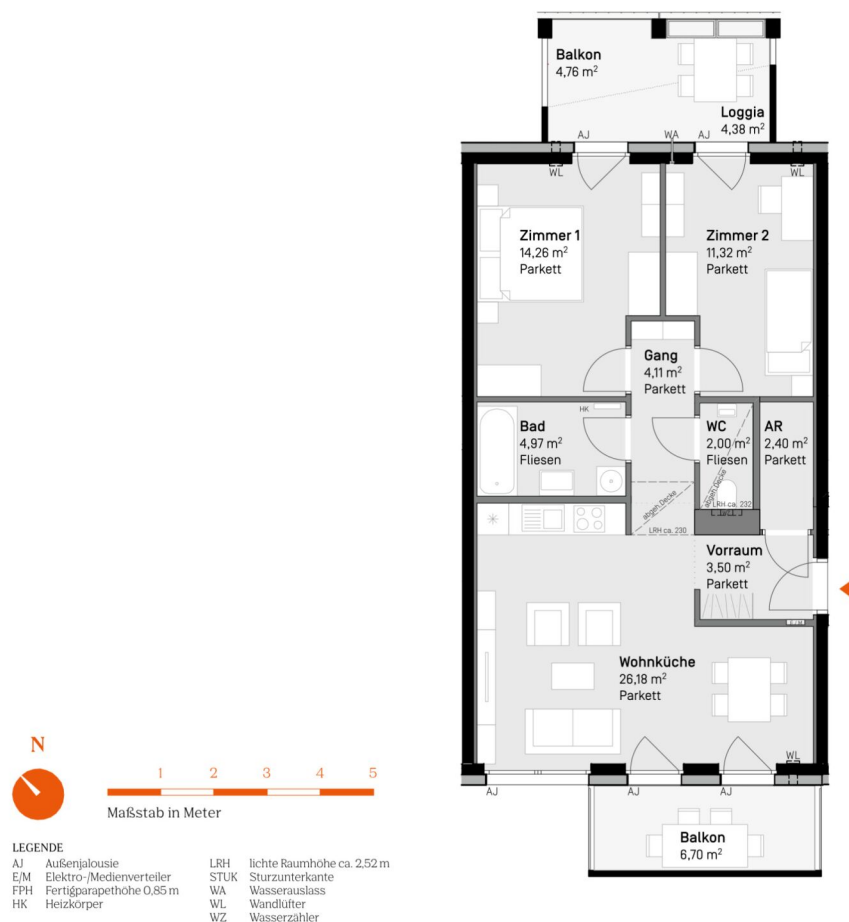
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE


**VILLAGE  
D R I T T E N**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

**VILLAGE  
PARK FLATS**
**TOP Nr 3/11**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 3, 1030 Wien

**Lage im Quartier**

**Lage im Gebäude**

**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 68,74 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,46 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**


UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON

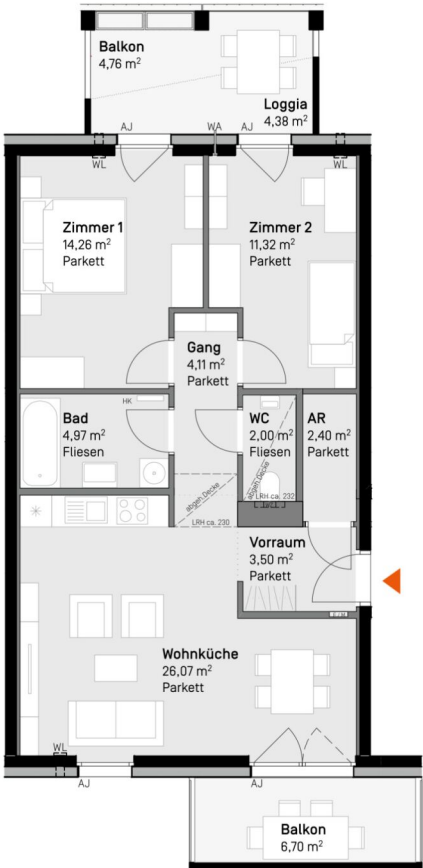
**ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





- LEGENDE

  - AJ Außenjalousie
  - E/M Elektro-/Medienverteiler
  - FPH Fertigparapethöhe 0,85 m
  - HK Heizkörper
  - LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
  - STUK Sturzunterkante
  - WA Wasserauslass
  - WL Wandlüfter
  - WZ Wasserzähler



VILLAGE  
**PARK FLATS**

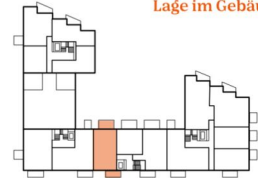
**TOP Nr 3/14**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 3        |
| Wohnfläche   | 68,63 m² |
| Loggia       | 4,38 m²  |
| Balkon       | 11,46 m² |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024







- LEGENDE

AJ Außenjalousie

E/M Elektro-/Medienverteiler

FPH Fertigparapethöhe 0,85 m

HK Heizkörper

LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m

STUK Sturzunterkante

WA Wasserauslass

WL Wandlüfter

WZ Wasserzähler



VILLAGE  
**PARK FLATS**

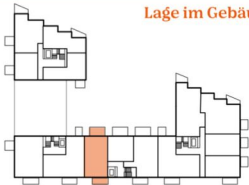
**TOP Nr 3/17**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 3        |
| Wohnfläche   | 68,74 m² |
| Loggia       | 4,38 m²  |
| Balkon       | 11,46 m² |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





VILLAGE  
**PARK FLATS**

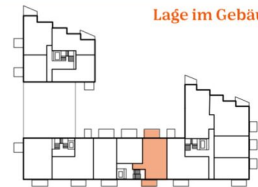
**TOP Nr 3/19**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 5, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 3        |
| Wohnfläche   | 71,23 m² |
| Loggia       | 4,38 m²  |
| Balkon       | 11,26 m² |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

**Kontakt**



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



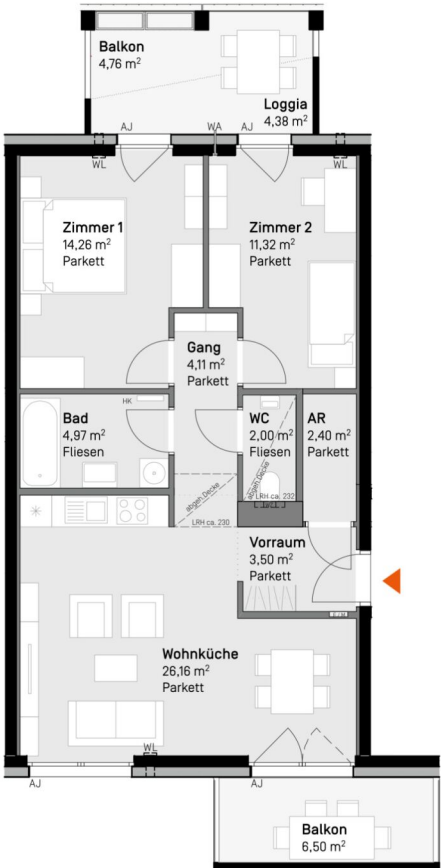
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





- LEGENDE

  - AJ Außenjalousie
  - E/M Elektro-/Medienverteiler
  - FPH Fertigparapethöhe 0,85 m
  - HK Heizkörper
  - LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
  - STUK Sturzunterkante
  - WA Wasserauslass
  - WL Wandlüfter
  - WZ Wasserzähler



VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 3/20**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 3        |
| Wohnfläche   | 68,72 m² |
| Loggia       | 4,38 m²  |
| Balkon       | 11,26 m² |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



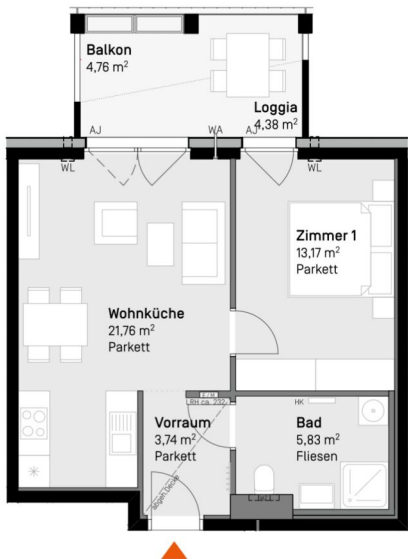
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





- LEGENDE
- |     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

VILLAGE  
D RITTEN

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
PARK FLATS

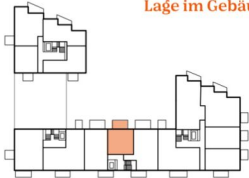
TOP Nr 3/21

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 2        |
| Wohnfläche   | 44,50 m² |
| Loggia       | 4,38 m²  |
| Balkon       | 4,76 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

Kontakt

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefähigt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

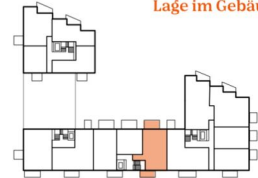
**TOP Nr 3/22**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 6, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 3        |
| Wohnfläche   | 71,21 m² |
| Loggia       | 4,38 m²  |
| Balkon       | 11,26 m² |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

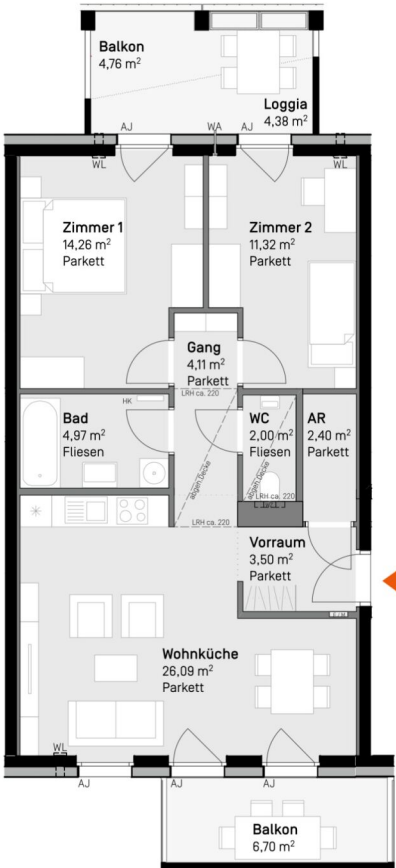
[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



- LEGENDE

  - AJ Außenjalousie
  - E/M Elektro-/Medienverteiler
  - FPH Fertigparapethöhe 0,85 m
  - HK Heizkörper
  - LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
  - STUK Sturzunterkante
  - WA Wasserauslass
  - WL Wandlüfter
  - WZ Wasserzähler



VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 3/23**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 3        |
| Wohnfläche   | 68,65 m² |
| Loggia       | 4,38 m²  |
| Balkon       | 11,46 m² |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



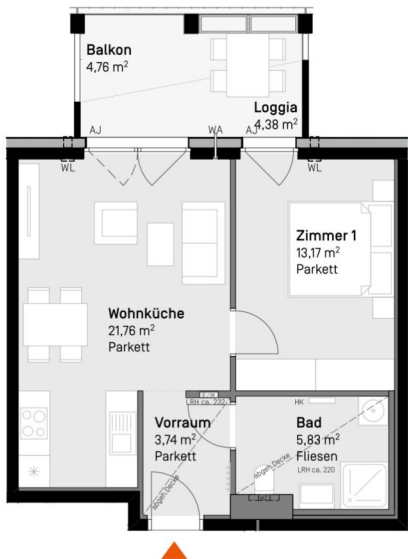
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





- LEGENDE
- |     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

## VILLAGE PARK FLATS

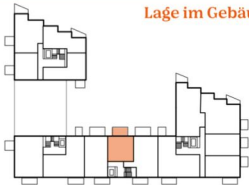
### TOP Nr 3/24

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

#### Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



#### Flächen

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 2        |
| Wohnfläche   | 44,50 m² |
| Loggia       | 4,38 m²  |
| Balkon       | 4,76 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

#### Kontakt

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)







VILLAGE  
**PARK FLATS**

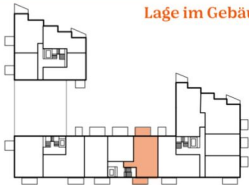
**TOP Nr 3/25**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 3        |
| Wohnfläche   | 71,23 m² |
| Loggia       | 4,38 m²  |
| Balkon       | 11,26 m² |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE PARK FLATS

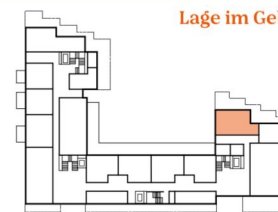
## TOP Nr 4/1

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | EG, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1                    |
| Wohnfläche   | 50,33 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



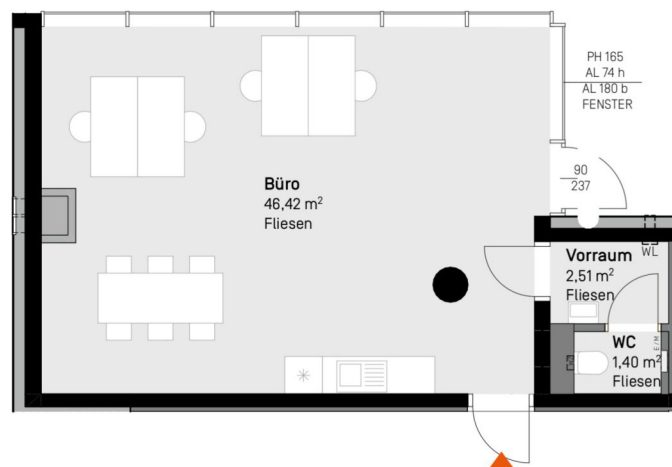
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

### LEGENDE

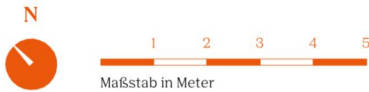
|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 3,13 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

1 ZIMMER 50,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 199.000,00, ANLEGER: € 181.000,00



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 4/5**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 1, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 1,5      |
| Wohnfläche   | 52,41 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 4,96 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

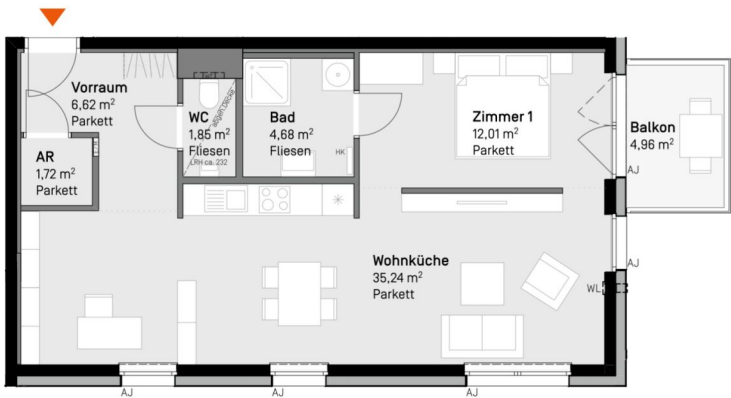
**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



- LEGENDE
- |     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
D RITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

## VILLAGE PARK FLATS

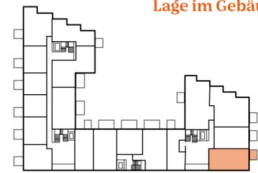
### TOP Nr 4/6

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 1, 1030 Wien

#### Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



#### Flächen

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 1,5      |
| Wohnfläche   | 62,12 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 4,96 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

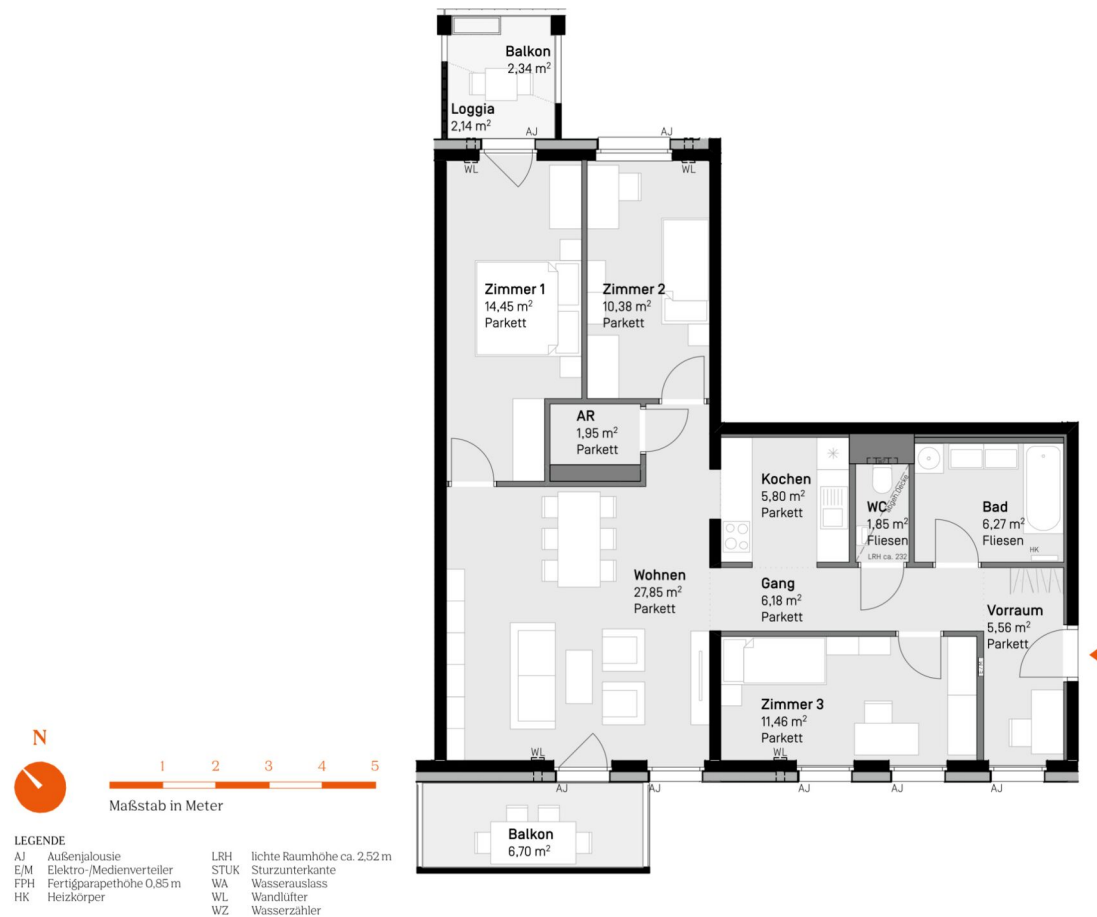
#### Kontakt

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE


**VILLAGE  
D R I T T E N**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

**VILLAGE  
PARK FLATS**
**TOP Nr 4/7**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 2, 1030 Wien

**Lage im Quartier**

**Lage im Gebäude**

**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 4        |
| Wohnfläche   | 91,75 m² |
| Loggia       | 2,14 m²  |
| Balkon       | 9,04 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

**Kontakt**


UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

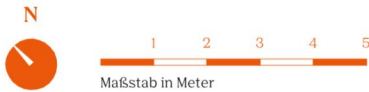


EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON





- LEGENDE

  - AJ Außenjalousie
  - E/M Elektro-/Medienverteiler
  - FPH Fertigparapethöhe 0,85 m
  - HK Heizkörper
  - LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
  - STUK Sturzunterkante
  - WA Wasserauslass
  - WL Wandlüfter
  - WZ Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
PARK FLATS

TOP Nr 4/11

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 1,5      |
| Wohnfläche   | 54,31 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 11,46 m² |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

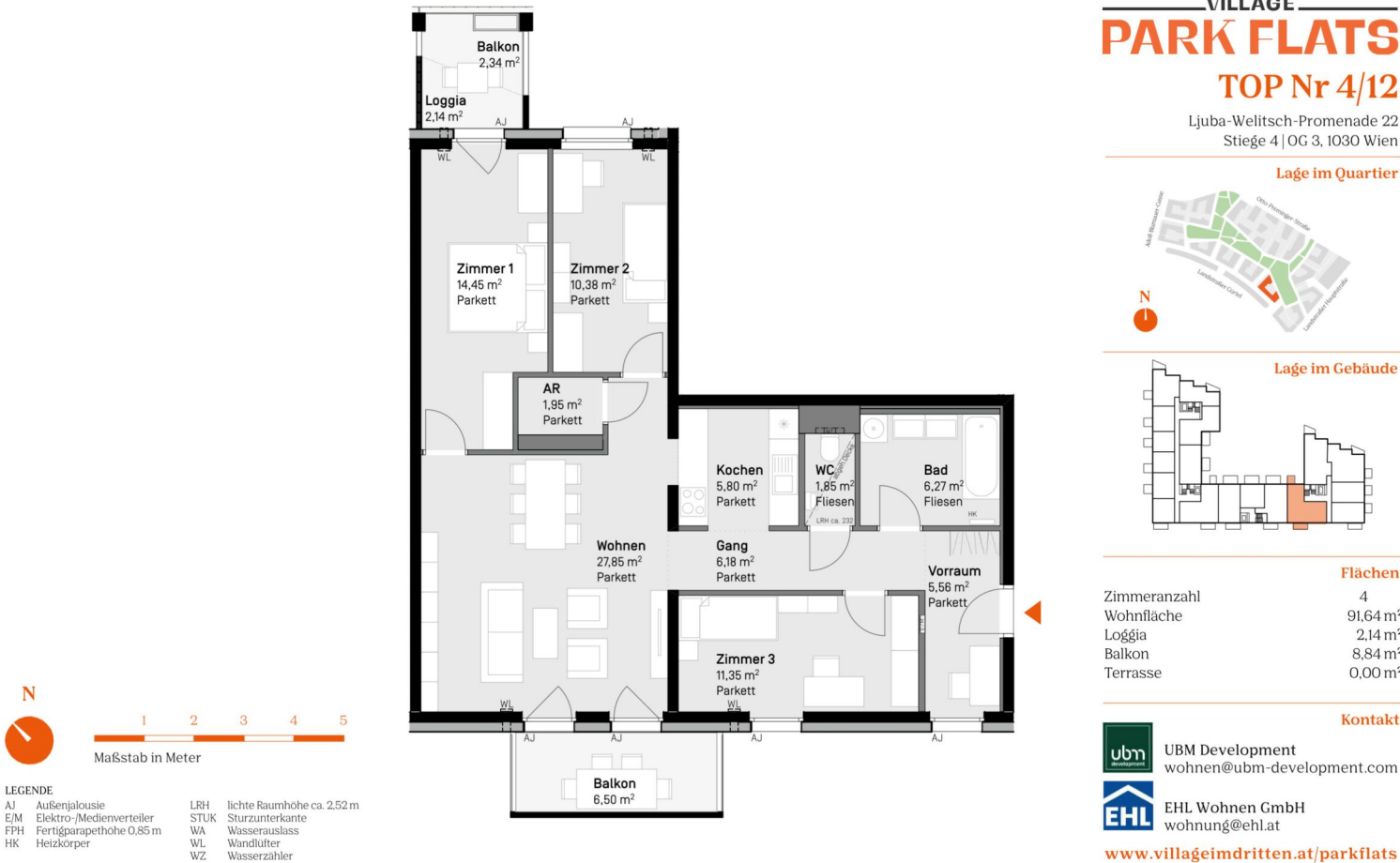
Kontakt

ubm UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)





VILLAGE  
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





VILLAGE  
**PARK FLATS**

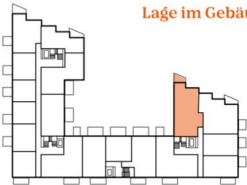
**TOP Nr 4/13**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 4        |
| Wohnfläche   | 92,71 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 5,06 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

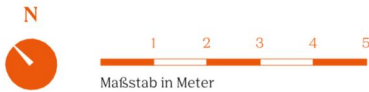
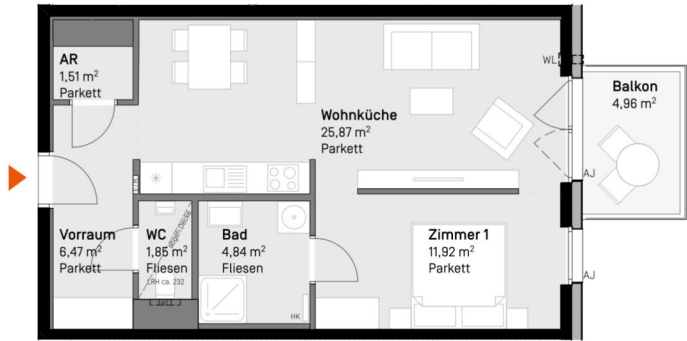
**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





- LEGENDE
- |     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

VILLAGE  
D RITTEN

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 4/15**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 1,5      |
| Wohnfläche   | 52,46 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 4,96 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

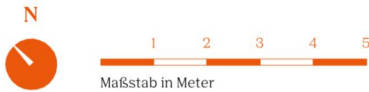
**Kontakt**

ubm  
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL  
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON  
AIRE  
AUSTRIAN REAL ESTATE  
ubm



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

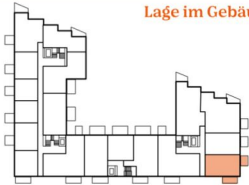
**TOP Nr 4/16**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 1,5      |
| Wohnfläche   | 54,60 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 11,46 m² |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

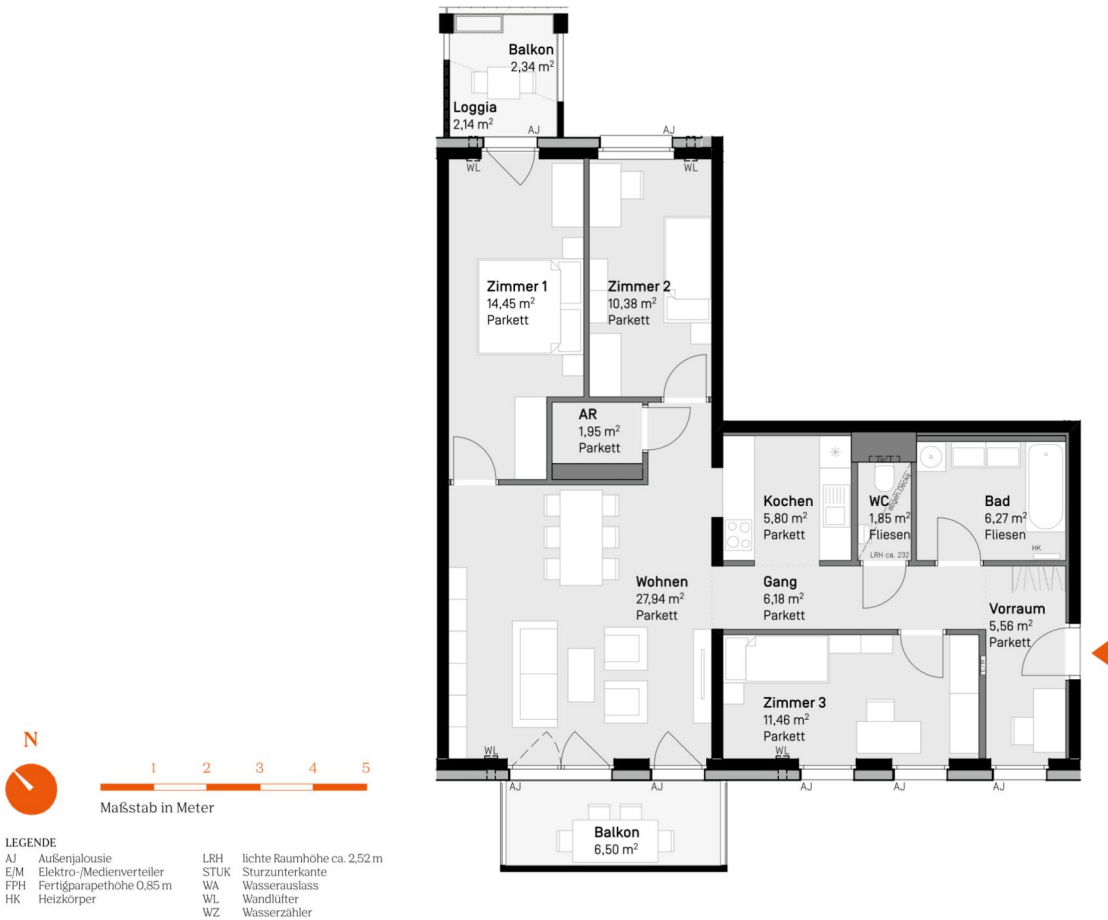
**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



- LEGENDE
- |     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 4/17**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 4        |
| Wohnfläche   | 91,84 m² |
| Loggia       | 2,14 m²  |
| Balkon       | 8,84 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
**PARK FLATS**

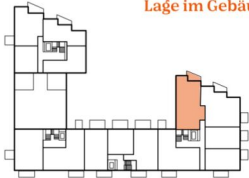
**TOP Nr 4/18**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 92,91 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,93 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



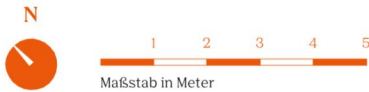
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

## VILLAGE PARK FLATS

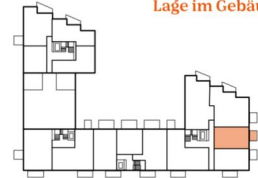
### TOP Nr 4/20

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

#### Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



#### Flächen

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 1,5      |
| Wohnfläche   | 52,46 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 4,96 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

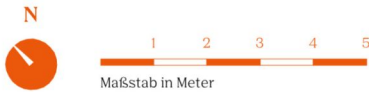
#### Kontakt

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)





LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 4/21**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 1,5      |
| Wohnfläche   | 54,40 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 11,46 m² |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

**Kontakt**

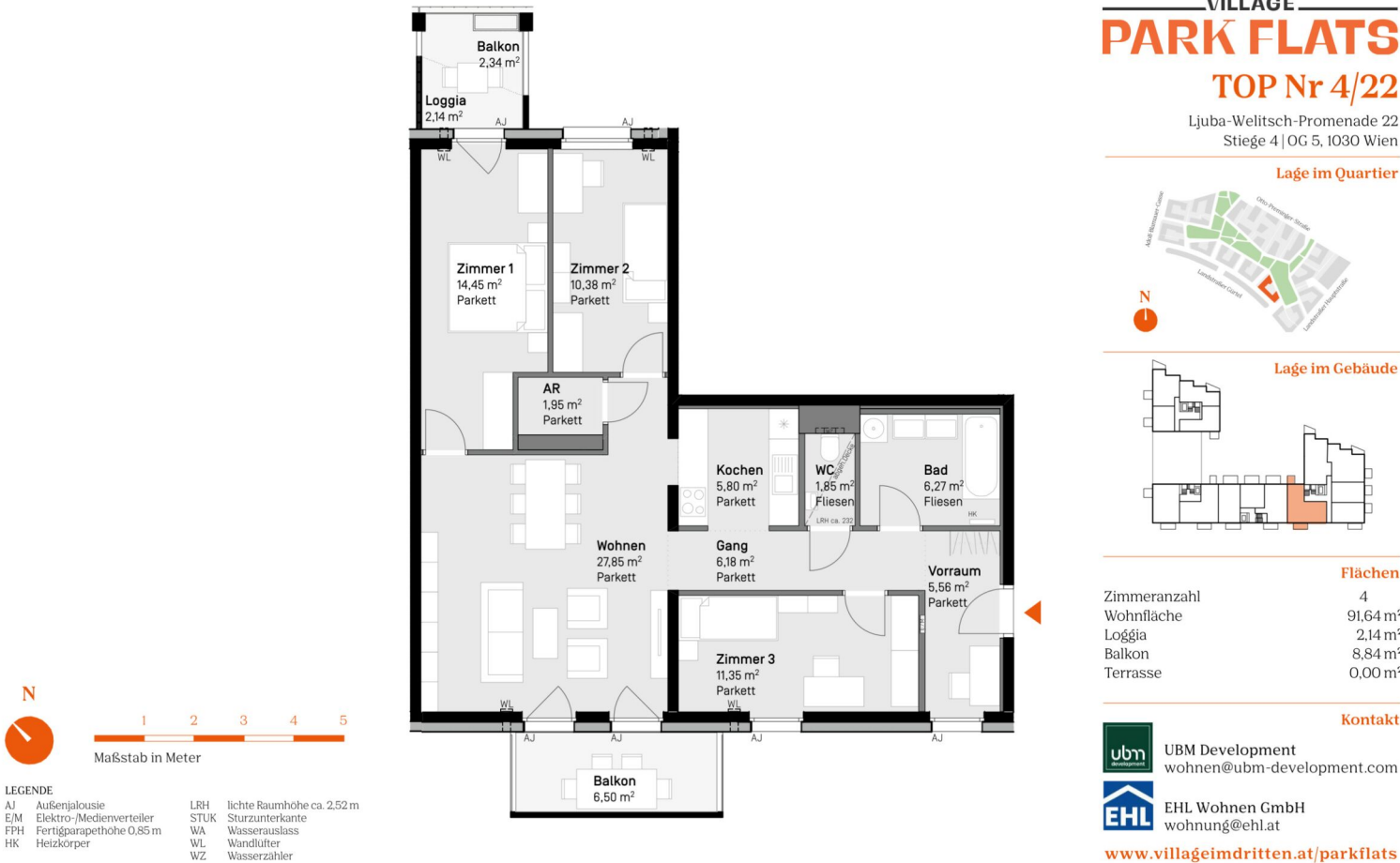
**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE







VILLAGE  
**PARK FLATS**

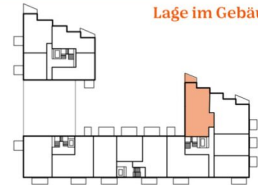
**TOP Nr 4/23**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 4        |
| Wohnfläche   | 92,71 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 5,06 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

**Kontakt**

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON

NRE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

ubm  
development



VILLAGE  
**PARK FLATS**

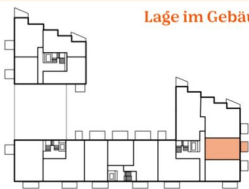
**TOP Nr 4/25**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 52,46 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

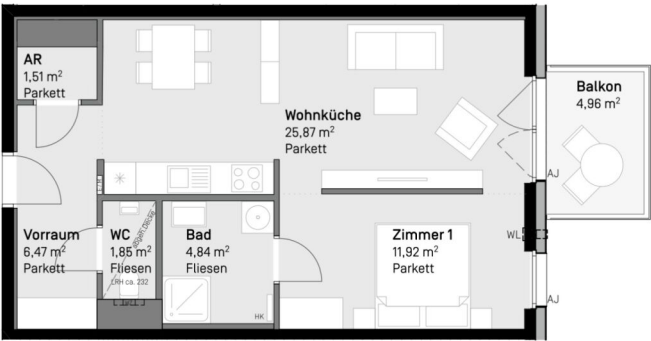
**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



|         |                            |
|---------|----------------------------|
| LEGENDE |                            |
| AJ      | Außenjalousie              |
| E/M     | Elektro-/Medienverteiler   |
| FPH     | Fertigparapethöhe 0,85 m   |
| HK      | Heizkörper                 |
| LRH     | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| STUK    | Sturzunterkante            |
| WA      | Wasserauslass              |
| WL      | Wandlüfter                 |
| WZ      | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



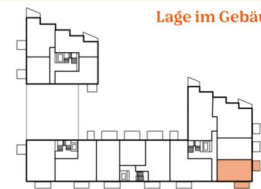
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/26

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 54,62 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,46 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

ubm  
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL  
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON  
AIRE  
AUSTRIAN REAL ESTATE  
ubm



| LEGENDE |                            |
|---------|----------------------------|
| AJ      | Außenjalousie              |
| E/M     | Elektro-/Medienverteiler   |
| FPH     | Fertigparapethöhe 0,85 m   |
| HK      | Heizkörper                 |
| LRH     | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| STUK    | Sturzunterkante            |
| WA      | Wasserauslass              |
| WL      | Wandlüfter                 |
| WZ      | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024


**VILLAGE  
D R I T T E N**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

**VILLAGE  
PARK FLATS**
**TOP Nr 4/27**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

**Lage im Quartier**

**Lage im Gebäude**

**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 4        |
| Wohnfläche   | 91,84 m² |
| Loggia       | 2,14 m²  |
| Balkon       | 9,89 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

**Kontakt**


UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON





VILLAGE  
**PARK FLATS**

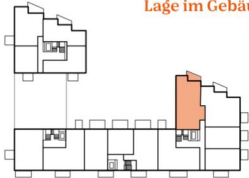
**TOP Nr 4/28**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 92,91 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,93 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 4/29**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,64 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 10,24 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

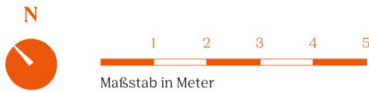
[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024







- LEGENDE
- |     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 4/30**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 1,5      |
| Wohnfläche   | 52,46 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 4,96 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

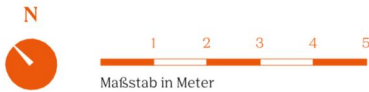
**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



| LEGENDE |                            |
|---------|----------------------------|
| AJ      | Außenjalousie              |
| E/M     | Elektro-/Medienverteiler   |
| FPH     | Fertigparapethöhe 0,85 m   |
| HK      | Heizkörper                 |
| LRH     | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| STUK    | Sturzunterkante            |
| WA      | Wasserauslass              |
| WL      | Wandlüfter                 |
| WZ      | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 4/31**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 1,5      |
| Wohnfläche   | 54,60 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 11,46 m² |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

|     |                          |      |                                   |
|-----|--------------------------|------|-----------------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m/2,84 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante                   |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass                     |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                        |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler                      |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 4/32**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 4        |
| Wohnfläche   | 91,64 m² |
| Loggia       | 2,14 m²  |
| Balkon       | 8,84 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

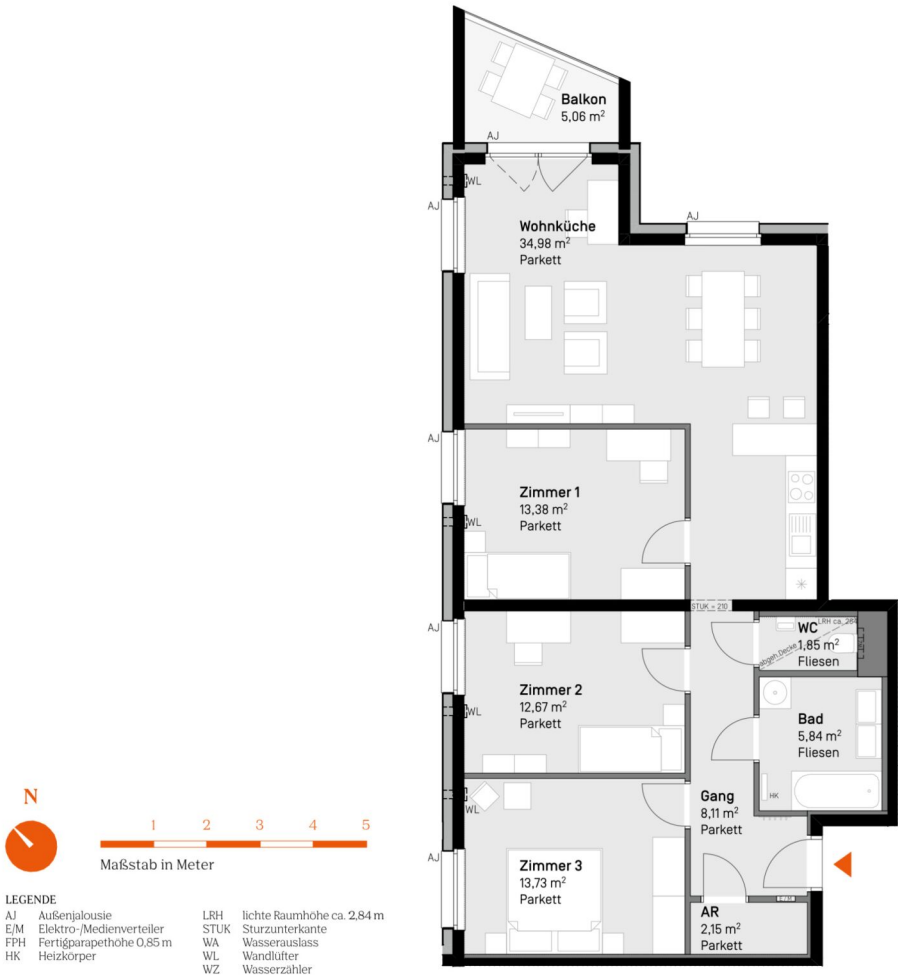
**Kontakt**

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



VILLAGE  
**PARK FLATS**

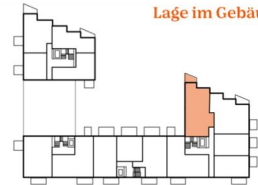
**TOP Nr 4/33**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 4        |
| Wohnfläche   | 92,71 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 5,06 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

**Kontakt**

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





**VILLAGE  
D RITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

**VILLAGE  
PARK FLATS**

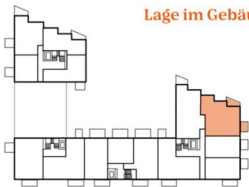
**TOP Nr 4/34**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,75 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 9,92 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

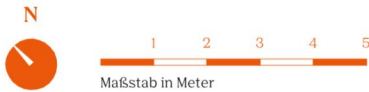
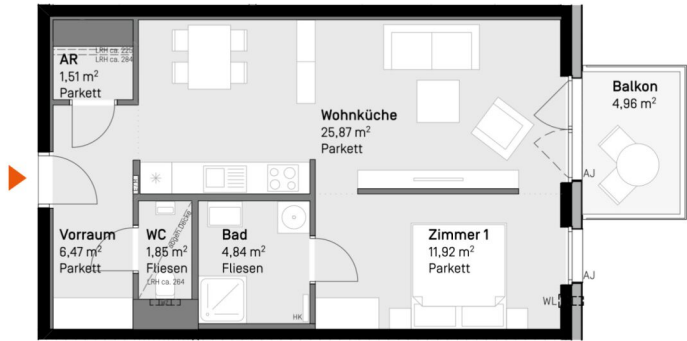
**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,84 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

## VILLAGE PARK FLATS

### TOP Nr 4/35

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

#### Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



#### Flächen

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 1,5      |
| Wohnfläche   | 52,46 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 4,96 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

#### Kontakt

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
**PARK FLATS**  
**TOP Nr 4/36**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 1,5      |
| Wohnfläche   | 54,61 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 11,46 m² |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

Kontakt

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



- LEGENDE
- |     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,84 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





VILLAGE  
**PARK FLATS**

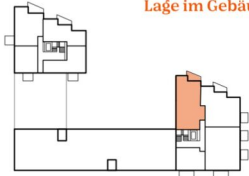
**TOP Nr 4/37**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 92,91 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,93 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON





VILLAGE  
**PARK FLATS**

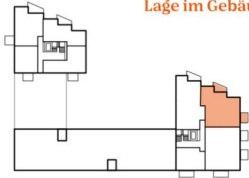
**TOP Nr 4/38**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,64 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 10,24 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE


**VILLAGE  
D RITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

**VILLAGE  
PARK FLATS**
**TOP Nr 4/39**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

**Lage im Quartier**

**Lage im Gebäude**

**Flächen**

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                     |
| Wohnfläche   | 108,95 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| Balkon       | 16,42 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>   |

**Kontakt**


UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON





| LEGENDE |                          |      |                            |
|---------|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ      | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M     | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH     | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK      | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|         |                          | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 4/40**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 1,5      |
| Wohnfläche   | 45,34 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 6,50 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

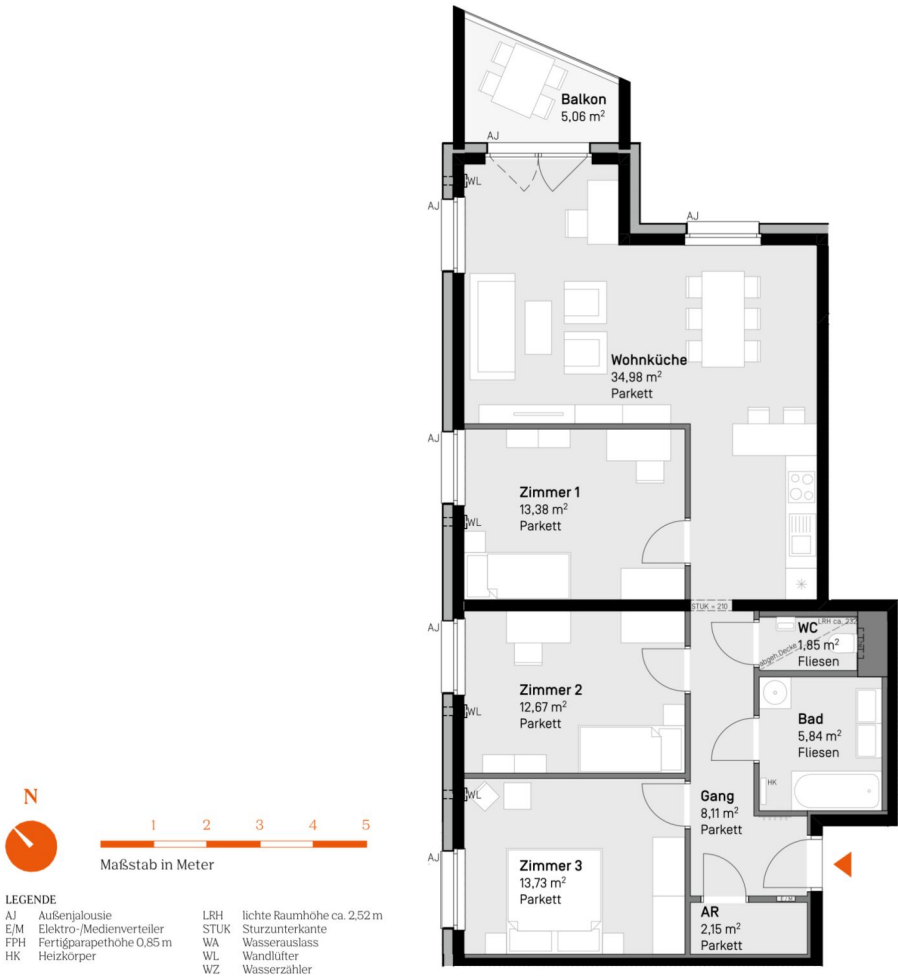
**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 4/41**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 4        |
| Wohnfläche   | 92,71 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 5,06 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

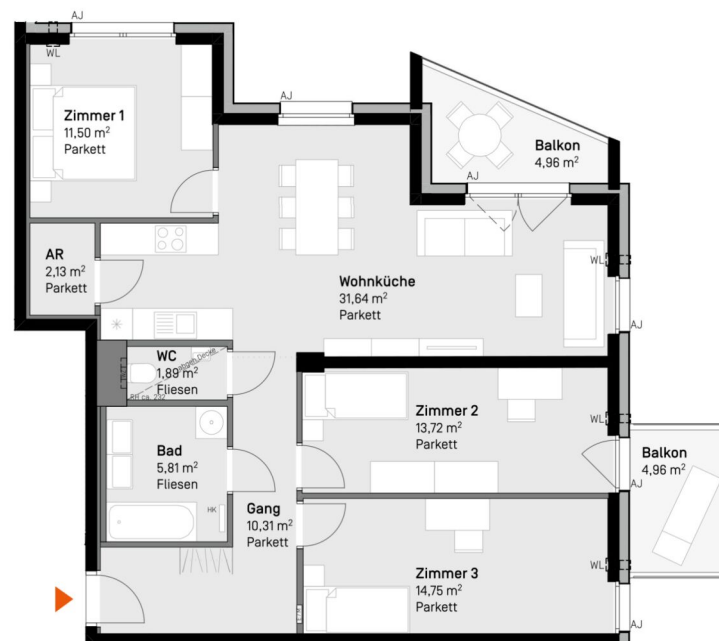
**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





| LEGENDE |                            |
|---------|----------------------------|
| AJ      | Außenjalousie              |
| E/M     | Elektro-/Medienverteiler   |
| FPH     | Fertigparapethöhe 0,85 m   |
| HK      | Heizkörper                 |
| LRH     | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| STUK    | Sturzunterkante            |
| WA      | Wasserauslass              |
| WL      | Wandlüfter                 |
| WZ      | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
D RITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

## VILLAGE PARK FLATS

### TOP Nr 4/42

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

#### Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



#### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,75 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 9,92 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

#### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON





VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 4/43**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                     |
| Wohnfläche   | 108,95 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| Balkon       | 16,42 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>   |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

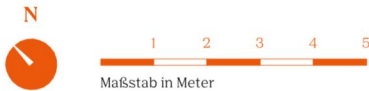
[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024







- LEGENDE

  - AJ Außenjalousie
  - E/M Elektro-/Medienverteiler
  - FPH Fertigparapethöhe 0,85 m
  - HK Heizkörper
  - LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
  - STUK Sturzunterkante
  - WA Wasserauslass
  - WL Wandlüfter
  - WZ Wasserzähler



VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 4/44**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 1,5      |
| Wohnfläche   | 45,43 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 7,55 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

**Kontakt**

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

