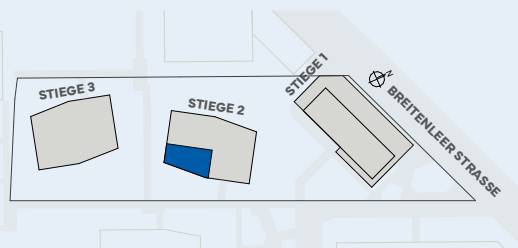


1220 WIEN BREITENLEER STRASSE 16 lebeninderkagranerflur

STIEGE 2_TOP 02 | Erdgeschoss

Typ D , freifinanziert

Wohnfläche	96,15 m ²
Terrasse	15,20 m ²
Garten	100,33 m ²
01.VR	3,87 m ²
02.Gang	9,77 m ²
03.Wohnzimmer	25,23 m ²
04.Kochnische	5,84 m ²
05.Zimmer 1	10,79 m ²
06.Zimmer 2	13,24 m ²
07.Zimmer 3	13,50 m ²
08.BAD/WC	6,42 m ²
09.DU	1,96 m ²
10.WC	2,29 m ²
11.AR	3,24 m ²



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

ARWAG Immobilien treuhand
+43 1 797 00 - 117
info@arwag.at
arwag.at

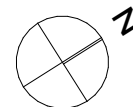


A4 / M 1:150



DUK Deckenunterkante
FOK Fußbodenoberkante
RSK Regensinkkasten
RAR Regenfallrohr
RL Raumlüfter

DK Drehkipplügel
FIX Fixverglasung
FPH Fertigparapethöhe
STUK Sturzunterkante



Index: C

Stand: 10.03.2026

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt