

Obere Donaustraße 19-21, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
51488	17		1	W	47,62	47,62				€ 10.345	€ 541.350,00	€ 492.629,00
51514	34	1. DG	2	O	76,31	80,31	4,00			€ 11.897,65	€ 1.050.000,00	€ 955.500,00
51521	41	1. DG	2,5	O	75,32	78,32	3,00			€ 12.199,95	€ 1.050.000,00	€ 955.500,00
Stiege 2												
69649	9	2. Etage	1	O	40,44	43,50		6,12		€ 10.769,38	€ 514.800,00	€ 468.468,00
51524	15	1. DG	1	O	41,00	44,00		6,00		€ 12.615,91	€ 610.000,00	€ 555.100,00
80073	16b	2. DG	3	SOW	110,00	128,00			36,00	€ 16.753,45	€ 2.356.530,00	€ 2.144.442,00
80074	16a	2. DG	4	SOW	165,00	212,50			95,00	€ 19.524,95	€ 4.559.398,00	€ 4.149.052,00
Stiege 3												
51496	7		3	NO	116,71	124,71		16,00		€ 9.665,37	€ 1.324.850,00	€ 1.205.368,00
69650	9	2. Etage	1	O	40,78	44,60		7,64		€ 10.503,77	€ 514.800,00	€ 468.468,00
51511	10		3	NO	116,70	124,70		16,00		€ 10.280,01	€ 1.408.700,00	€ 1.281.917,00
51513	12	3. Etage	1	O	40,52	44,02		7,00		€ 11.824,63	€ 572.000,00	€ 520.520,00
51525	13	1. DG	3	NO	116,78	124,78		16,00		€ 11.085,11	€ 1.520.000,00	€ 1.383.200,00
51526	14	1. DG	2	NO	52,41	56,91		9,00		€ 11.992,62	€ 750.000,00	€ 682.500,00
51527	15	1. DG	1	O	40,54	44,04		7,00		€ 12.604,45	€ 610.000,00	€ 555.100,00
80071	16a	2. DG	4	SWN	165,00	212,26			94,53	€ 19.586,66	€ 4.568.750,00	€ 4.157.563,00
80072	16b	2. DG	3	NO	110,00	121,88			23,76	€ 17.594,70	€ 2.356.530,00	€ 2.144.442,00

Fertigstellung voraussichtlich Herbst 2024

3% Kundenprovision

Regelgeschoß auf Stiege 1: Altbau; Stiege 2 & 3: Neubau

Ein Stellplatz kann ab € 45.000,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden

Die Top 1.24 ist die Musterwohnung und wird mit Inneneinrichtung verkauft. Der Gesamtpreis für diese Ausstattung beläuft sich ca. auf € 140.000,-